****

**ДУМА УНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

24.12.2021 № 8/113

пгт Уни

**Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Унинский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC74B559AFC099E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE20B07183AD172EFBDE6B63C090A76395D9F07Y9N) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC74B5596FB029E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE10F0112698B62EBF4B1BD200E14693B439F78050CY4N) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Дума Унинского муниципального округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Унинский муниципальный округ Кировской области (согласно Приложению).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Унинского района и размещению на официальном сайте Унинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

Председатель Думы

Унинского муниципального округа А.В. Киселев

Глава Унинского муниципального округа Т.Ф. Боровикова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Унинского муниципального округа

Кировской области

от 24.12.2021 № 8/113

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Унинский муниципальный округ Кировской области**

1. **Общие положения.**

1.1. [Главой 32](consultantplus://offline/ref=7E1EDB99C1F772C01DD5571A2A2A77B947A92E9D2070BEB60075615C5F8FFE5D08A932DCB8B87D04E8CCF11469DC3546E81FA4DEB3E3B17Et2F) Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории Унинского муниципального округа Кировской области (далее – Унинский муниципальный округ) установлен налог на имущество физических лиц и обязателен к уплате на всей территории муниципального образования.

1.2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=7E1EDB99C1F772C01DD5571A2A2A77B947A92E9D2070BEB60075615C5F8FFE5D08A932DCB8B87E06E8CCF11469DC3546E81FA4DEB3E3B17Et2F) Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Объект налогообложения.**

2.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Унинского муниципального округа следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**3. Налоговая база.**

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=F82469317439BDE7C1D07AEFADE8FCFA1A3BC3CAAB8B2A13AC77ABE1E73F8BE033635CD1AEFA81CF74C2F1C0525EBF7B4F249434DADC0DCEAFG), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**4. Налоговый период.**

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

**5. Налоговые ставки.**

5.1. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:

5.1.1. 0,3 процента в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;

5) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5.1.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7E1EDB99C1F772C01DD5571A2A2A77B947A92E9D2070BEB60075615C5F8FFE5D08A932D4BABA7509B7C9E40531D23658F71FBBC2B1E17Bt2F) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7E1EDB99C1F772C01DD5571A2A2A77B947A92E9D2070BEB60075615C5F8FFE5D08A932DCBBB27404E8CCF11469DC3546E81FA4DEB3E3B17Et2F) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5.1.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**6. Налоговые льготы.**

6.1. Установлены и применяются согласно [статье 407](consultantplus://offline/ref=7E1EDB99C1F772C01DD5571A2A2A77B947A92E9D2070BEB60075615C5F8FFE5D08A932DCB8B87407E8CCF11469DC3546E81FA4DEB3E3B17Et2F) Налогового кодекса Российской Федерации.

**7. Срок уплаты налога.**

7.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 409](consultantplus://offline/ref=7E1EDB99C1F772C01DD5571A2A2A77B947A92E9D2070BEB60075615C5F8FFE5D08A932DCB9B27F04E8CCF11469DC3546E81FA4DEB3E3B17Et2F) Налогового кодекса Российской Федерации налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_