****

 **ДУМА УНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

 **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

24.12.2021 № 8/113

пгт Уни

**Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Унинский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Дума Унинского муниципального округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Унинский муниципальный округ Кировской области (согласно Приложению).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Унинского района и размещению на официальном сайте Унинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

Председатель Думы

Унинского муниципального округа А.В. Киселев

Глава Унинского муниципального округа Т.Ф. Боровикова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Унинского муниципального округа

Кировской области

от 24.12.2021 № 8/113

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Унинский муниципальный округ Кировской области**

1. **Общие положения.**

1.1. Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории Унинского муниципального округа Кировской области (далее – Унинский муниципальный округ) установлен налог на имущество физических лиц и обязателен к уплате на всей территории муниципального образования.

1.2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Объект налогообложения.**

2.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Унинского муниципального округа следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**3. Налоговая база.**

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**4. Налоговый период.**

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

**5. Налоговые ставки.**

5.1. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:

5.1.1. 0,3 процента в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;

5) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5.1.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5.1.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**6. Налоговые льготы.**

6.1. Установлены и применяются согласно статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

**7. Срок уплаты налога.**

7.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 409 Налогового кодекса Российской Федерации налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_